

桂花鄉大樓第 18 屆管理委員會

07 月份臨時會議紀錄

(第 19 屆管理委員會委員職務推舉)

發文日期：114 年 7 月 24 日

發文字號：114 桂鄉議字第 1140724001 號

開會時間：114 年 7 月 24 日晚上 19 時 30 分

開會地點：二樓電腦教室

出席委員：第 19 屆全體委員

召集人：主任委員 陳芋云

主席：安全委員 孔繁文

記錄：林玉桂幹事

列席人員：玖盛保全 副理：陳紹玄

社區總幹事庶務報告(含上次會議執行情形)

報告出席人數：本次會議應到 位委員行使職權；目前出席的委員
實到 6 位、委託 2 位、請假 3 位。

壹、主席發言：會議正式開始

主席：主委各位委員好，首先我還是要代表桂花鄉，雖然我不能代表，但是我代表桂花香社區感謝各位願意來擔任 19 屆的委員，當然囉當委員第一個委員是無給職，我們是無私的出來奉獻，至於我們該盡我們的責任，我們就盡全力的去盡我們的責任，笑話流言，就像這次區大我們努力在做很多事，有些人的看法不一定跟我們認同，但是我自認為只要我們負責盡職其他就不需要去擔心，所以我還是再次感謝各位委員承擔這一屆的責任。

貳、議題討論

議題一：第 19 屆管理委員會委員職務推舉案。

說明：經 114.07.19 第二次區分所有權會議，當選第 19 屆管理委

員會委員分別為林惠如、陳芋云、孔繁文、陳正昌、龔俊嘉、

文長江、陳秋桐、黃允斌、馮汝廷等 9 位。

決議：1. 主席宣布開始投票。

2. 投票截止，開始唱票、計票。

3. 主任委員陳正昌 6 票。

※桂花鄉大樓管理規約暨管理委員會組織章程

第七條主任委員、副主任委員、財務委員及管理委員之資格及選任。



第二項副主任委員及財務委員由主任委員於管理委員中選任之。

5. 主任委員推薦：副主任委員陳芋云，其他委員附議通過。

6. 主任委員推薦：財委林惠如。

7. 監察委員：陳秋桐 8 票。

8. 安全委員：孔繁文 8 票。

9. 設備委員：文長江 8 票。

10. 總務委員：馮汝廷 8 票。

11. 環保委員：黃允斌 8 票。

12. 文康委員：龔俊嘉 7 票。(廢票 1 票)

主席：第 19 屆委員 9 月 1 日開始就任。

參、臨時動議

提案一：主席：社區的財務一直不是很穩定，所以我提議委請一位委員，能夠去學習目前我們社區的財務作業流程，以上請問有沒有要附議，(副主委附議)。

主席：那我再說明一下我這樣講好了，記得我剛來社區那個秘書邱瑞玉，當櫃檯秘書還算穩定，可是他一走以後說真的，櫃檯秘書讓我很擔憂，所以讓我一直很擔憂的意思各位不要誤會，財務其實是一個社區的核心，這次區大有些人針對一些小細節，但實際上不是小細節是因為他沒有了解流程，比如說我們今天開會的決議案，決議案決議了就不用再會辦了，既然決議了比如說我們要付王台英調解的 28000 元就已經決議了嘛或法院的判決書，就直接蓋請款單，(這只是舉例)這就不用再蓋會辦單有些人他搞不清楚還要簽會辦單所以才會有王小姐講只有一個財委簽名會辦單，這個事情有人要混淆視聽，或者是要幹嘛，或是帶風向，但是我的意思是說我們委員裡面，至少要培養一至數位，至少應該培養一至數位，幾個人應該去了解整個財務運作的流程然後呢至少今天假設，比如說我舉例，邱瑞玉他不幹了，至少委員可以站在輔導交接的立場，去輔導一下，有些人他來幹半天，他就不幹了，因為他受不了，下一個來他跟本不知道跟誰交接，前一個人已經離職了，他也不願意再教，問一次兩次他還願意回答你，重點我已經離開了，不要再問我。所以這個都會讓財務的運作產生一些斷層，所以今天我個人因為現任主委陳芋云女士，當時在軍中是擔任財務的這些工作，然後他對於社區的這些財務運作也很熱心，當然他現在剛好卸任主委，我們是不是委託他或者是邀請他，擔任學習財務作業流程的部分，以上。

主委：我先解釋一下孔委員剛剛說，這一個了解過程其實是財委的職責，不是沒有人的職責，本來就應該財委，可是往往財委都是無給職，進不去沒有辦法，沒有時間去了解，邊

學邊了解，但是孔委員這麼講我是沒問題，反正我現在在家，我覺得這個蠻重要的為什麼呢？從龍邦開始斷層半天不來，一天不來，弄到就癱瘓了，癱瘓到最後再找一個他們公司的會計再來弄也是半路出家，到這一次芷岑之前來也是，為什麼要找芷岑來，其實是因為前面癱瘓，再這樣下去根本就兜不起來，如果我們這邊有一個，我願意接受對桂花鄉來說是好的，如果我這邊有一位種子教師，如果真的癱瘓了至少我還可以幫個忙內容不懂但是程序我們懂不會逼到我們沒辦法。

監委：我一個提議，除了副主委以外主、監、財這三位都要去了解，我講的是作業流程跟實際上的運作是兩碼事，比如說我們有一個流程表出來，我錢的流向是怎麼樣，未來的流向是怎麼樣，然後我們每一個月支出的固定項目有哪些，我們代收的項目有哪些，要做工程代收款以後要還人家，我講的是代收款跟收入是不一樣的，所以我的想法，主、監、財都要去了解。我到時候了解流程以後可能找個時間，在委員會跟大家報告一下，讓每一個人都了解所有流程是怎麼樣，不會讓人家問都說私相授受，最討厭人家講私相授受。

主委：我是從一開始接任帳就亂的時候開始整個進去，我發覺以前的帳根本你做你的我做我的他做他的，連不起來，現在都有關聯性了，互相牽制，可是就怕換了人又斷，孔委員的建議我願意，是非常好的建議。

監委：那一天會計師說幫我們作帳的科目重新預定好。

主委：目前是溝通好了，有些東西過去秘書不能做，現在照會計師的方式做。

主席：第一我邀請現任主委就是下任的副主委來擔任這個工作，下一任的主委他認為主財監都要去學這個利益非常好但是問題有些時候他們要工作，有些時候不一定能夠去，但是至少我們先確認一個人他一定要先去學她第一個。

第二個我們櫃檯以前規定，大家這個規定我不知道到底對不對，他說管理中心了這個櫃台以前有人告訴我除了安委可以進去其他人都不可以進去，後來我記得上次上屆區大的時候，說所有人都不能進去，那現在我們也要有一個授權也就是說如果我們委託下任的副主委去擔任這個。

主委：我覺得安委進去是合情合理有時候這個電腦資料，去查核安委進去沒有錯為什麼會變成不能，

主席：因為去年就有人提這個問題，擔任主席是為了讓會議順利進行，不是去跟人家辯論，但是我從來沒進去過，現在有更多美女在櫃檯裡面我更不敢進去因為瓜田李下，所以我們這邊還要多一條授權，如果這位去學習財務作業流程可以進入櫃台其他各位想想還有沒有什麼要補充，如果沒有我們就先委請陳芋云女士擔任學息財務作業

請陳芋云女士擔任學息財務作業流程的人員，可以進入管理中心裡面去作業。(贊成的請舉手)
(經 6 位出席委員委託 2 位委員，表決 5 票贊成，本案通過)

肆、散會

主席簽名：孔繁文

主任委員簽名：

陳芋云 07-50930

桂花鄉大樓管理委員會

中 華 民 國 1 1 4 年 0 7 月 2 4 日