

# 桂花鄉大樓第八屆 103 年 11 月份委員會會議記錄

日期：103 年 11 月 19 日（星期三）晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：郭姪姪（召集人）

實到委員：方文莉、張權發、陳玉玲、張財源、林日東、文長江、林詩靜、黃端鳳

請假委員：

應到人數：9 人          實到人數：9 人

記錄：陳耀椿、陳美芬

列席人員：興美保全葉襄理、李水源先生

壹、主席宣布開會：實到 9 人，超過半數，宣佈開會。

貳、主席報告：略

參、議題研討：

提案一：游泳池鍋爐間防漏防水處理研討。

決議：經『泰吉』、『水土宅修』、『兩多填』三家廠商估價單比較，以『泰吉』2 萬 7 千元、保固 5 年較合理，將於近期安排廠商做防水施工說明。

提案二：社區大樓 E 棟地下室 66-73 機械車台等天花板防漏處理。

決議：大樓 E 棟地下室天花板漏水，係因上方游泳池鍋爐間漏水所致，待鍋爐間防漏防水問題解決後，再觀察一段時間漏水情形後，再做處理。

提案三：社區大樓游泳池北邊周圍排水溝龜裂處理案。

決議：經 4 家廠商估價比較，價位相差懸殊，為求慎重起見，將另覓廠商再議價，以確保節費安全效率。

提案四：大樓公園旁公有地『認養』事宜研討。

決議：為讓大樓住戶有更充裕的機車停車空間，管委會將向台南市政府爭取認養開元路段 361-17 地號 1 筆作為本社區大樓機車停車區，專供機車停放使用，以解決停車位不足現象。

提案五：大樓 12 月 25 日聖誕節場地佈置事宜研討。

決議：將先檢整去年聖誕燈具數量及堪用率狀況？若不足，再添購新燈具及裝飾用品，亦可廠商協助代為佈置。

提案六：大樓 103 年度消防安檢缺失改進宜研討。

決議：本社區大樓消防安全檢查已於 103.11 月初結束，相關消防安檢缺失(含住戶)，將安排 12 月初開始改進，未檢查住戶，將另安排時間補檢。

提案七：104 年度大樓得標保全、清潔合約內容研討。

決議：大樓得標保全及清潔公司分別為『台灣興美保全公司』、『鼎原清潔實業社』，俟各委員審核修改內容，請得標廠商儘速完成修訂後再呈核。

提案八：本大樓『住戶手冊』、『管理規約暨組織章程』研討。

決議：『住戶手冊』、『管理規約暨組織章程』之修改，正在加緊腳步審議中，預定於 12 月完成初稿，104.1 月複審、元月底前將印製修訂版，104.2 月後發予大樓住戶遵循。

肆、臨時動議：略

陸、主席結論：略

柒、下次開會時間： 年 月 日。

捌、散會：

備註：本次會議記錄內容，歡迎住戶到管理室參閱。