

# 桂花鄉大樓第八屆 104 年 2 月份委員會會議記錄

日期：104 年 2 月 4 日（星期三）晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：郭姪姪（召集人）

實到委員：方文莉、張權發、陳玉玲、張財源、林日東、文長江、林詩靜

請假委員：

應到人數：9 人      實到人數：8 人      請假：1 人

記錄：陳耀椿、陳美芬      列席人員：興美保全 葉副理

壹、主席宣布開會：實到 8 人，超過半數，宣佈開會。

貳、主席報告：略

參、議題研討：

提案一：游泳池鍋爐間相關事宜研討。

決議：游泳池鍋爐間，內部濕氣嚴重，儲水桶、過濾桶、馬達、除毛器等各項設備老舊、生鏽腐蝕，因年久失修，常有漏水現象；亦嚴重影響地下室（近 E 棟）8 車台無法使用，雖有找廠商維修，略有改善馬達漏水狀況，但非永久之策，為徹底解決問題，正找多家廠商議價中。

提案二：瓦斯安檢相關問題研討。

決議：

1. 欣南天然氣瓦斯安全檢查社區目前只剩下 3 戶缺失未改進，於過年前再未改進，將要求簽切結書，已示負責，以確保社區住戶大多數人權益與安全。
2. 其他已貼單未檢戶，將公告請住戶自行聯絡欣南瓦斯公司（電話：2342622）檢查，檢查時間為週一至週五上班時間。

提案三：大樓春節工作及系列活動研討。

決議：為使社區春節期間都能在歡樂、祥和、安全的氣氛下度過，除了舉辦春節系列活動外，也要求合約廠商配合春節假期，於年節前完成各項安全檢查工作，給大樓住戶在出遠門時，能有多一層保障。

提案四：大樓『103 年度消防改善工程』事宜研討。

決議：本社區大樓『消防改善工程』共有緩降機、10M 水帶、火警回路斷線…等 20 項缺失，已於 104.1.25 改善完畢。有關住戶探測器（偵煙、差動器動、定溫）及迴路損壞，也於 2/4、2/5 由廠商更換，尚未預約更換的

住戶，請主動與管委會聯絡，將另安排時間更換，若未聯絡，視同放棄權益。

提案五：社區大樓『住戶手冊』事宜研討。

決議：大樓『住戶手冊』為求周延，已由管委會委員們討論中，經過5次修訂，目前將接近尾聲；關於飼養寵物之排泄物處理及相關管理事宜等，將在三月份召開寵物飼主溝通會議。待委員會完成修訂後，將上網公告，讓住戶也有表達意見的權益，使手冊內容能更充實完備。

表決：7票贊成，半數通過。

提案六：大樓『E棟地下室損壞機械車位』相關問題研討。

決議：E棟地下室損壞機械車位之維修，因考慮修護工程複雜、經費龐大及須先確立原始機械車位法定數量有多少，目前已函文台南市政府工務局申請，待大樓地下室機械停車位原始圖(法定數量)確定後，再討論修護方式。

肆、臨時動議：

提案：管理委員因執行職務，而遭致訴訟所生之訴訟費用，如何處理？

提案人：B-3-7 張權發委員

決議：

1. 第八屆區大通過前 B-14-10 住戶劉先生所提規約增修條文：『管理委員會之委員因參與本大樓公共事務，因而被本大樓住戶提告時，不論民事或刑事案件，得自行支付律師費用，待委員獲勝訴判決確定後，可檢具相關判決書、不起訴處分書等文件及支出證明，向管委會申請所支付的律師費用，採實支實付方式，但每一審級以新台幣6萬元為上限…』目前本案已獲不起訴處分，是否可以支領訴訟費？
2. 本案因有部分委員對檢察官『不起訴處分書』可申請支領律師費用，尚有不同意見待釐清，預訂於下次委員會時，再列入議題研討。

陸、主席結論：略

柒、下次開會時間： 年 月 日。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 104/2/12

