

桂花鄉大樓第九屆 104 年 9 月份委員會會議記錄

日期：104 年 9 月 16 日（星期三）晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

召集人：盧依秀小姐

主席：郭姪姪小姐

實到委員：陳美琴、張財源、張權發、吳致君、文長江、林詩靜、黃端鳳

請假委員：0 人

應到人數：9 人 實到人數：9 人 請假：0 人

記錄：總幹事陳耀椿

列席人員：興美保全葉副理、B-4-5 張老師

壹、主席宣布開會：實到 9 人，超過半數，宣佈開會。

貳、主席報告：

1. 社區店面人行道上地磚有多處破損，請總幹事施做頂樓防水工程時，一併修補處理。
2. 關於社區第九屆管委會職務委員產生程序，有住戶向市政府提出疑義，故大樓『組織報備書』還在市政府審核中，造成 104 年 7 至 9 月份各項應付帳款，無法順利支出，目前先由 8/14~8/25 所收管理費用，來支付部份應付帳款。將公告詳細財報等，予住戶知悉。（全體委員無異議贊同）

參、議題研討：

提案一：游泳池外牆水溝裂痕漏水處理研討。

提案人：D-6-3 附議人：D-6-6

說明：

本社區後公園游泳池旁排水溝龜裂，造成污水溢出積水，易孳生蚊蟲，亟待修補。

決議：

經 104.9 月初向唐、通源及鴻億工程行三家廠商勘驗、已開立估價單比價，有關施工所需費用、保固期限，將另案呈核，擇一優良廠商施工。

提案二：A、D 棟頂樓防水防漏處理相關事項研討。

提案人：A-14-11 附議人：D-14-8

說明：

本社區 A 棟 14-11 及 D 棟 D-14-8 內部漏水嚴重，係因頂樓積水無法排出，防水層遭破壞所致，亟待修補。

決議：

經向唐、鴻億、兩多填三家廠商勘驗，將盡速彙整估價單，擇一廠商動工施作。

提案三：俱樂部健身房、游泳池繼續開放早上時間使用研討。

提案人：D-1-3 附議人：A-1-3，B-4-5

說明：

為了提倡社區良好運動風氣、習慣，增強抵抗力；俱樂部游泳池、健身房今年七、

八月晨間上午已開放使用，將再延長至九、十月晨間時段？

決議：

開放時間如后：(期間 104.9.22 起至 104.10.30 止)

1. 週二至週五晨間：早上 06:00 起至 09:00 止；每天上午 3 小時開放予住戶使用。
2. 週二至週五晨間，俱樂部不開放蒸氣室、烤箱室供住戶使用。

贊成 6 票、反對 3 票，過半數通過。

提案四：總幹事及事務小姐業務職掌範圍研討。

提案人：財務委員 附議人：文康委員

說明：

1. 總幹事及事務小姐業務職掌範圍，原已屬本大樓行政人員之工作職務範圍，將依循沿用之。
2. 若有再增加的工作事項，請與會委員可繼續提供參考。

決議：無異議通過(參閱附件)

肆、臨時動議：

提案：針對登革熱社區是否有因應措施。

提案人：安全委會 附議人：環保委員

說明：

1. 管理室將購買防蚊噴劑、殺蟲劑，針對大廳、俱樂部公共區域，做好防蚊防護措施。
2. 社區各棟大樓電梯、公告欄，將張貼海報、傳單、跑馬燈，提醒住戶對抗登革熱要自我檢查環境衛生(巡、倒、清、刷)及維護。
3. 定期噴灑消毒、水溝灑鹽，不讓蚊蟲、病媒蚊有孳生的溫床。
4. 清潔人員、保全人員，將加強環境衛生整理、勤打掃。

陸、主席結論：社區的進步、生活品質之提昇，有賴於全體住戶的熱心關注與協助，請大家一起來吧！

柒、下次開會時間：104 年 10 月 日。

廖玩秀