

桂花鄉大樓第九屆 105 年 06 月份臨時管委員會議記錄

日期：105 年 06 月 29 日（星期三）晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：盧依秀（召集人），經推舉本次會議主席：副主任委員郭姪姪

實到委員：盧依秀、郭姪姪、林詩靜、文長江、陳美琴、張財源

請假委員：吳致君、張權發、黃端鳳

應到人數：9 人 實到人數：6 人 未到委員：3 人

記錄：總幹事 鍾振法 列席人員：第十屆新任陳主委正昌

先鋒保全李襄理鴻武

壹、主席宣布開會：實到 6 人。

貳、主席報告：超過半數，宣佈開會。推舉本次會議主席，經推舉過半數由副主任委員郭姪姪任本次會議主席。

參、工作報告：

1. 區大決議：有關大、小泳池及地下室等公領域漏水案修復，經區大決議議，商請台南市結構技師公會作相關的安全評估鑑定案，該公會已指派黃技師前來鑑定完竣，該黃技師稱：將於 7 月份將鑑定報告完整書送達貴社區。
2. 區大決議：有關本社區 A、B、D、E 等四棟頂樓馬賽克磁磚修復工程案，業已決議由兩多填工程公司得標，並於 6 月 30 日簽約完成，工期約 2 個月。
3. 有關中天企業社 104 年度承做本社區俱樂部 2 樓採光罩於保固期間毀損案，業於 6 月 28 日經柳營簡易法庭裁定指示：要我方繕寫陳述準備狀案，業經總幹事初稿完成後將本社區顧問律師裘律師複稿訂正完竣後郵寄柳營簡易法庭，等待法官裁定。
4. 0615 管委會決議，有關俱樂部二樓桌球室天花板漏水修繕工程，業經決議由必克漏工程行新台幣 2 萬 5 千元得標案，業已簽約完成。
5. 有關本社區 A、B、D、E 等四棟頂樓暨 A 棟 14 樓陳姓住戶反應單稱：其住家只要每逢大雨時，屋內樓板均會漏水嚴重，導致屋內裝潢毀損至鉅案及 A、B、D、E 等 4

棟屋頂無動力風向球下基座〈俗稱：土地公廟〉的防水工程案。已通知相關廠商前來報價暨網路公開招標中。

6. 有關向環保局陳報廢水處理技術員案，經向環保局李小姐詢問稱：現在法規有更改，除申報技術人員仍須加報有同等處理經驗之代理人員名單〈無須證照可〉。請與協力廠商大亞環保聯絡後續陳報事宜。
7. 有關本社區機車道鐵捲門時而故障案，僅格來得捲門公司前來現場估價，估價分為更換捲門彈簧計新台幣 1 萬元〈無保固〉及鐵捲門馬達彈簧計新台幣 1 萬 5 千元〈馬達保固啟動次數 35000 次〉，請網路公告招募相關廠商比價。

肆、提案討論：

研討議題：

提案一. 社區總幹事甄選案。

提案人：管委會

說明：目前有羅姓與孫姓二名前來報名本社區新任總幹事，請分別口試與資料審核。

決議：羅姓與孫姓得票數均未達過半數決議，故本次新任總幹事職務從缺，請事務陳小姐再行公告招募優質總幹事前來報名。

提案二. 本社區園藝協力廠商，是否續約案或是另作公開廠商招標案。

提案人：管委會

說明：本社區園藝目前是原協力廠商景福園藝報價一年新台幣 7 萬 2 千元與新廠商耕青園藝報價一年新台幣 6 萬 3 千元，二家均含聖誕節送 20 盆聖誕紅給社區擺設。

決議：6 票通過，過半數重新公開廠商招標，並請事務小姐網路公開招商。

提案三. 社區大廳與俱樂部二樓冷氣室外機保養案。

提案人：管委會

說明：目前僅有協力廠商至誠電器行前來報價，分別是社區大廳二組冷氣室外機與室內機保養計新台幣 5 千 6 百元及俱樂部二樓冷氣室外機與室內機保養計新台幣 7 千 5 百元。另 101 年安裝本社區大廳二組冷氣廠商世大冷氣行，均多次通知至今仍未前來報價。

決議：6 票通過，過半數重新公開廠商招標，並請事務小姐網路公開招商。

伍. 臨時動議。

臨動一:有關D棟8樓張先生依據桂花鄉大樓管理委員會文書調閱申請書調閱相關資料案。 提案人:管委會

說明:張先生調閱管委會向市政府報備相關公寓大廈管理組織報備資料案。

決議:6票全數通過,依據公寓大廈管理條例暨盧主委簽署之桂花鄉大樓管理委員會文書調閱申請書辦理。

陸.主席結論:第九屆委員任期於6月30日結束,承蒙各位委員不辭辛勞鼎力配合與協助,讓社區事務順利運作,期社區住戶們能共體時艱,共同創造幸福安康家園。順祝大家身體健康,平安喜樂。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 105/06/29

盧振秀