

# 桂花鄉大樓第十屆 105 年 11 月份臨時管委會會議記錄

日期：105 年 11 月 16 日（星期三）晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：陳正昌（召集人），經推舉本次會議主席：副主任委員 郭姪姪

實到委員：陳正昌、郭姪姪、張財源、陳美琴、文長江、林詩靜、張權發、邱建暉

請假委員：黃端鳳（委託書）

應到人數：9 人      實到人數：8 人      未到委員：1 人（委託書代理）

記錄：總幹事 劉少奎      列席人員：先鋒李襄理

行政人員：陳美芬      理和保全

興美保全

浩瀚保全

壹、主席宣布開會：實到 8 人。

貳、主席報告：超過半數，宣佈開會。推舉本次會議主席，經推舉過半數由副主任委員郭姪姪擔任本次會議主席。

參、上次會議決議情形：略

肆、總幹事工作報告：略

伍、提案討論：

一、社區保全及汙水處理廠商簡報及開標。      提案人：管委會

說明：1. 保全有興美保全、先鋒保全、浩瀚保全、理和保全四家參與簡報。

2. 汙水處理有大亞環保、廣益節能二家參與開標。

決議：1. 社區保全，經全體委員投票決議如下：

(1)、興美保全：2 票。

(2)、先鋒保全：5 票。

(3)、浩瀚保全：2 票。

(4)、理和保全：0 票。

最高票由先鋒 5 票得標，下年度保全公司仍由先鋒續約。

2. 社區汙水處理，經全體委員投票決議如下：

(1)、大亞環保：0 票。

(2)、廣義節能：9 票。

最高票由廣益節能 9 票得標，下年度社區汙水處理公司由廣益節能為簽約廠商。

## 二、臨時動議。

一、臨時區分所有權人會議日期討論。提案人：郭姪姪 附議人：邱建暉文長江

說明：因社區重大工程迫在眉睫，其工程金額超過管委會權責，須盡速召開臨時區分所有權人臨時會，告知全體住戶目前問題所在施工進度，造價所需費用等，並進行討論。

決議：目前社區大小泳池尚未排除漏水問題，管委會也未做決定性結論，待泳池問題經二次測試後，約在 11 月 30 日前完成，隨即可討論召開臨時區分所有權人會議日期。

二、社區 12 月份聖誕節活動經費討論。提案人：郭姪姪 附議人：林詩靜

說明：一年一度聖誕節即將到來，按事前提撥經費預算原則，聖誕節活動經費約需一萬元。

決議：全體出席委員一致同意社區聖誕節活動費用一萬元整。

陸、散會。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 105/11/17

郭姪姪  
11/17

公啟  
陳玉昌  
105/11/18 14:00