

桂花鄉大樓第十一屆 106 年 8 月份管委會臨時會議記錄

日期：106 年 8 月 10 日（星期三）晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：郭姪姪(召集人). 經推舉本次會議主席：主任委員郭姪姪

實到委員：郭姪姪、陳正昌、張財源、劉珮芸、文長江

請假委員：4 人

應到人數：9 人 實到人數：5 人 請假委員：4 人

記錄：總幹事 劉少奎

列席人員：廣益節能

林旭華、陳美琴、李美貞

陳淑宏、郭麗美、林金俊

壹、主席宣布開會：實到 5 人。

貳、主席報告：超過半數，宣佈開會。推舉本次會議主席，經推舉過半數由主任委員郭姪姪擔任本次會議主席。

參、上次會議決議情形：略

肆、總幹事工作報告：略

伍、提案討論：

一、社區 A、B、D、E 棟頂樓排煙工程討論。

提案人：管委會

說明：1. 基於各棟均有住戶反應，有填寫意見單及口頭反應給總幹室，有關浴室廁所

菸味、臭味等影響住戶生活環境，後經公告或口頭告知均無法改善。

2. 106.2 月管委會會議中基於上述原因開始討論頂樓排煙馬達問題。

106.3 月管委會會議決議請廠商及總幹事全面檢查頂樓排煙馬達是否正常。

106.4 月管委會會議報告檢查結果，頂樓排煙馬達 9 成以上損壞，無法正常

運作。同時有兩家廠商報價，但報價金額超過管委會權限，因此報請第十一

屆區分所有權人會議討論表決。並於第十一屆區分所有權人會議表決通過由

廣益節能以 130 萬元得標。

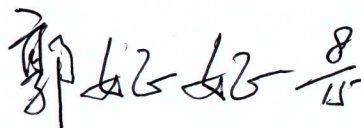
3. 廣益節能於 106.7.10 開始施工，至 106.8.14 全部完工，ABDE 棟開始試行運轉。AE 棟初步運轉時間定為每日 10:30~10:45、11:30~11:45、15:30~15:45 19:30~19:45 四個階段，BD 棟初步運轉時間為每日 10:00~10:15、11:00~11:15、15:00~15:15、19:00~19:15 四個階段。運轉時間可依住戶須求進行調整。
4. 部分 A 棟頂樓住戶在試運轉時期，反應馬達運轉聲音過大，影響生活品質，建議想辦法解決噪音問題。
5. A 棟 2-1 住戶：馬達噪音如果是馬達運轉聲音可用隔音棉處理，如果是換氣聲音就無法處理。

- 決議：1. 採用 A 棟住戶建議，先試作一部馬達，將馬達包覆隔音材料，再以噪音表測試前後之差別，是否可有效降低馬達本身噪音。
2. 試做馬達為 A-14-10 上方所屬之管道間，並已取得該戶同意進行試做，但須在 106.8.18 前完成。
 3. 試做隔音工程請廠商報價後，再以會辦單會辦所有委員。
 4. 隔音工程如果可行，所有預算將另行簽核。

陸、臨時動議：無

柒、散會。

社區財報及各種會議紀錄均會呈現在訊南桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。訊南網頁 shinnan.net.tw 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。



桂花鄉大樓管理委員會 敬上 106/8/14