

桂花鄉大樓第十二屆 107 年 09 月份臨時管委會會議記錄

日期：107 年 09 月 19 日 (星期三) 晚上 07：30

地點：二樓電腦教室

主席：郭姪姪(召集人).經推舉本次會議主席: 主任委員郭姪姪

實到委員：郭姪姪、張財源、文長江、林詩靜、陳秋桐、陳美琴

請假委員：1 人

委託書委員：2 人

應到人數:9 人 實到人數：8 人 請假委員:1 人

記錄：文長江委員 列席人員：無

壹、主席宣布開會：實到 8 人。

貳、主席報告：超過半數，宣佈開會。推舉本次會議主席，經推舉過半數由主任委員郭姪姪擔任本次會議主席。

參、研討議題：

一、管委會人事調整案。 提案人：管委會

本大樓現任總幹事劉少奎先生，因個人生活規劃，請辭總幹事一職(9/13LINE 上請辭，9/18 書面辭職)。因時間緊迫，為免社區行政事務、修繕工程等空窗期。擬委託合約之玖盛保全公司推薦有經驗人士，暫時代理總幹事職缺。

決議：贊成 8 票通過。由玖盛保全公司推薦有經驗人士，暫時代理本社區總幹事職務：自 107 年 10 月 1 日~11 月 30 日止。

二、108 年度本社區保全招標文件擬增列項目：社區總幹事職缺，是否委託予

保全公司派任？

決議：列入 10 月份管委會會議再討論。

三、本社區各項設備之協力廠商，當與其合約到期前，行政人員如何協助管委會因應是否續約？招標呢？

決議：自 107 年 10 月以後，列入由本社區之行政人員總幹事負責(事務小姐協助)提醒並於三個月前告知管委會提案討論與協力廠商續約與否或重新招標。(8 票全數贊成通過)

四、設備委員報告：

本社區 B 棟：B-13-5 住戶牆壁滲水，實地查看，係 B-14-3(即 B-13-5 上方住戶)滲漏，屬於住戶之間的事務。14 樓屋主答應回國後會一起面對處理。管委會願意從旁協助。

五、總務委員報告：

本社區垃圾場鐵門損壞(蝴蝶扣斷裂)。經重新訪價。另家廠商建議補強加裝二個蝴蝶扣報價為 1500 元*2=3000 元整。

六、回應 D 棟住戶張先生反映事項(如附件)

決議通過：(一)往後行政人員：總幹事、事務小姐。如有休假或公假，要擺置牌子於座位上讓住戶知悉。

(二)調閱資料若涉及個資部份，基於個資保護法，只能在大廳翻閱，不能攜至家中查閱。

肆、臨時動議：無

伍、散會。

社區財報及各種會議紀錄，均會呈現在訊南桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。訊南網頁 shinnan.net.tw 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 107/09/21

鄭姪姪 9/21 15:50