

# 桂花鄉大樓 107 年 11 月份臨時管委會會議記錄

日期：107 年 11 月 10 日 (星期六) 晚上 07:30

地點：二樓電腦教室

主席：郭姪姪(召集人)

經推舉本次會議主席：主任委員郭姪姪

實到委員：郭姪姪、陳正昌、張財源、劉珮芸、陳秋桐、陳美琴、林詩靜、盧依秀、文長江

應到人數：9 人

實到人數：9 人

請假委員：0 人

記錄：主任委員郭姪姪

列席人員：澤瑋老闆、裘佩恩律師

壹、主席宣布開會：實到 9 人。

貳、主席報告：超過半數，宣佈開會。推舉本次會議主席，經推舉過半數由主任委員郭姪姪擔任本次會議主席。

參、上次會議決議執行情形：(略)

肆、總幹事工作報告：平時每日 Line 群組即時報告、另製成紙本提供參閱。

伍、提案討論：

## 一、108 年度保全管理維護合約相關事宜討論案。

決議：經出席委員依社區『保全公開招標須知』審標後決議，發函給興美保全(股)公司對檢附之文件，請於三日內補正所有相關證件且須為有效期。

## 二、澤瑋垃圾清運公司合約細則討論案。

說明：本社區之垃圾清運公司合約原訂止於 107 年 12 月 30 日。

決議：據草約內容，澤瑋老闆代表人與管委會雙方就合約細則、疑點，討論釐清，俟修正版送達後，查核無誤雙方訂約。

## 三、社區總幹事、行政秘書職缺聘任討論案。

決議：經出席委員決議投票，爾後總幹事職缺聘用自 107 年 12 月 1 日起由保全物管公司聘任，職稱更改為『社區經理』：8 票贊成通過總幹事職缺由保全物管公司聘任、1 票不贊成。

行政秘書一職自 108 年 3 月 1 日起由保全物管公司聘任：5 票贊成通過由保全物管公司聘任，4 票贊成由社區自聘。

## 四、俱樂部借攤商設攤辦活動討論案。

決議：經出席委員決議，增進住戶聯誼且避免影響住戶之狀況下，設攤時間 AM10:00~PM18:00，收取水電補貼費用 200 元整，PM18:00 以後起，超過一小時起加收水電補貼費用 100 元整，最晚到 PM21:00 止。

陸、臨時動議：

柒、散會：

社區財報及各會議紀錄均會呈現在訊南桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。  
訊南網頁 [shinnan.net.tw](http://shinnan.net.tw) 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 107/11/12

郭姪姪  
11/13

主席/主委簽名：