

桂花鄉大樓 108 年 2 月份管委會會議紀錄

壹、開會時間：中華民國 108 年 02 月 20 日(星期三)19 時 30 分

貳、開會地點：二樓電腦教室

參、會議主席：主任委員郭姪姪(召集人)經推舉本次會議主席：監察委員
張財源

肆、記 錄：社區經理

伍、出席委員：郭姪姪、張財源、劉珮芸、陳秋桐、陳美琴、文長江

請假委員：陳正昌、林詩靜

陸、列席人員：興美保全黃襄理、住戶張峰榮、張蔡禎月

柒、上次會議決議執行情形：

一、108 年慶祝元宵節清活動事宜。2/15(星期三)晚上 7:30 分，在社區大樓大廳舉行摸彩、精彩表演，此次活動在社區住戶、民意代表、里長熱烈共襄盛舉於 9:30 結束。

二、D、E 棟中庭花園滲水造成 D 棟 1F 住戶內牆壁油漆斑駁脫落。依 1/9 會議決議，由鴻億工程行承攬現正施工中。

三、VIP(A 房間)天花板發霉整修事宜(世竣報價 18,000 元、鴻億報價 15,000 元、誼懋報價 16,500 元)。

經出席委員決議投票表決，6 票贊成通過由鴻億工程行承作。經議價後為 14,000 元。

四、自聘事務員年終獎金、108 年度新春開工紅包案等，已於 108 年 1 月 31 日發給領取完畢。

捌、管理中心工作報告：

一、(一)E 棟 31 號~50 號機械車位故障，2/4~2/13 期間住戶停放外面公、私有之停車費補償。2/20 經由管委會與日顯保養廠商代表黃先生接洽，廠商表示：根據合約未列明因車台故障需維修時，期間無法使用車位時，車主另覓停車位之停車費，需由保養公司負擔；但本公司基於與管委會合作配合已久，願負擔一半之費用，以利雙方作業順遂。由 108 年 2 月及 3 月由日顯與管委會之保養費中分兩次扣除。

(二)管委會將儘速修正與日顯自動機械保養公司的合約作部份修正事宜，請上述車主務必盡快憑證提出申請。

二、A、D 棟頂樓地面磁磚凸起維修。經由會議決議責由社區經理找三家廠商報價，下次會議再討論。

三、有關社區事務為掌握時效，均每日在群組中即時報告並再製成書面資料。

玖、提案討論：

一、13屆區分所有權人會議召開日期討論案。

說明：因歷屆召開第一次時，出席人數都未能達法定人數，為籌備事宜及組織報備工作事項作業順遂。

決議：2/20會議決議第一次召開日期5/11、第二次召開日期5/25。

二、垃圾場星期日倒垃圾時間，是否提早開放討論案。

說明：鑒於本社區垃圾場“每週日晚上”垃圾量爆滿，住戶無法垃圾不落地，紙箱未攤平佔空間 慘不忍睹...致垃圾跌落在走道，影響住戶丟垃圾，考量整體環境衛生、保全、清潔人員整理辛苦。

決議：2/20會議決議將星期日倒垃圾時間，配合清潔人員提早到，週日中午12:30~開放，讓住戶可提早倒垃圾並做好分類。本決議通過後以『公告』方式昭告各住戶。

三、社區尚有16汽車停車位，是否優惠出租相關事宜討論案。

決議：2/20會議決議將以下車位：1下52號.1下75號.1下76號.1上89號.1下90號.1下91號.1下93號.2上94號.3下100號.1下105號.1下108號.1下120號.1下130號.1下143號.2下147號.1下185號等16停車位供主戶承租。本決議通過後以『公告』兩個月方式昭告各住戶需要承租者，請至管理中心洽詢，“試停”登記，社區經理將準備合好合約，以利承租人與管委會訂約，為保障社區安全性，以上的停車位僅限住戶/承租人申請停用。超過名額時以抽籤決定。

四、社區APP管理權限人討論案。

說明：因應個資法社區各項APP記錄查詢，確實有效掌控，必須設密碼建立管理權限人，以保護社區資料安全。

決議：責由社區經理聯絡“首府”徐先生和現任副主委相關委員等，了解作業情形如設密碼...）。

拾、臨時動議：

一、住戶出席提議均需以書面/反應單提出，下次---下次請列席張先生將個人意見以書面/反應單提出，下次會議提案討論至(注意需有人附議)。

二、基於開源節流 住戶反應：本社區俱樂部週六日/上午06:30~11:30

開放開放否？續聘救生員助教案？

- 決議：(一)2/20 會議決議基於住戶反應及開源節流經濟考量：游泳池、健身房、蒸汽室。自 107 年 1 月~108 年~ 2 月每週/週六週日上午 06：30~11：30，(1.2.3.4.10.11.12 月)淡季使用率經常性低於 5 人以下，依據後哨各班保全員教練等“統計 107 年 1 月~108 年 2 月桂花鄉俱樂部使用紀錄表(如附件)。
- (二)俱樂部二樓各項設備使用，依規定剪卡照常開放。
- (三)經請教救生協會總幹事表示 5/1~9/30 游泳池開放時間，適用於社區。
- (四)淡季週六日/上午時段俱樂部關閉/停聘救生員助教。關於救生員林助教上班至~3/9、3/10 係因基於道義 15 天前通知(2/23~3/10)；救生員林助教與管委會並未訂立勞務契約，屬於臨時勤務。自 3/16 起每週/週六、週日上 06：30~11：30 旺季 5/1 月前關閉。
- (五)經出席委員決議投票表決，過半數贊成通過

三、本社區住戶有養狗曾經繳費/有收據者，現在拿收據可退費(當初已繳 1000 元)~

決議：2/20 經出席委員決議通過可退費。

拾壹、散會：21:30

社區財報及各會議紀錄均會呈現在桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。

訊南網頁 shinnan.net.tw 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 108/02/25

主席簽名：

主委簽名：郭好好