

## 桂花鄉大樓 108 年 5 月份管委會會議紀錄

壹、開會時間：中華民國 108 年 05 月 01 日(星期三)19 時 30 分

貳、開會地點：二樓電腦教室

參、會議主席：主任委員郭姪姪(召集人)

經推舉本次會議主席：監察委員張財源

肆、記 錄：社區經理葉大成

伍、出席委員：郭姪姪、張財源、陳秋桐、陳美琴、文長江

陳正昌、張峰榮

請假委員：林詩靜；劉珮芸（委託主委提案表決）

陸、列席人員：興美保全黃襄理 住戶：蔡政達、張蔡禎月、蔡碧玲

柒、上次會議決議執行情形：

一、日顯新增條例（故障叫修）：

決議執行情形：新合約書已於 4 月 25 日送來管理中心。

二、大樓增設 AED（自動體外電擊器）案：

決議執行情形：主機 6 年保固，電池及貼片於保固期間內免費更換。

聯絡廠商前來簽約裝機，月租\$1,600 元，72 期，合約期滿後 AED 歸桂花鄉社區擁有。

三、閒置汽車停車位租用情形：

決議執行情形：4 月 11 日公告後僅租出 2 個停車位。（尚有 14 個停車位）

4 月 28 日 1 上 156 號退租，共有 15 個停車位待租中。

捌、管理中心工作報告：

1. 自來水公司溢收水費退費事宜：

已於 4 月 15 日補足欠缺資料（會議記錄、2 份住戶繳費通知單），委由泰清向環保局申報，俟退費金額核發後再轉發各住戶。

2. 三菱電梯乘客意外險續保事宜：

說明：原保單已於 108 年 4 月 1 日 12 時到期。

已督促廠商送來新保單。(108.4.1~109.4.1)

3. 與信義房屋辦理“小小藝術家繪畫比賽”

說明：旨在“增進社區住戶親子互動關係，和促進社區住戶間情感的交流”

此次比賽共有 16 位小朋友參賽，相關活動照片已拍攝留存中。

玖、提案討論：

1. 訊南電信合約續約討論。(管委會提案)

說明：108.05.31 合約到期。

每年回饋社區金額\$3,600 元。

決議：7 票通過合約再續約。

2. 展新國際企業(有)合約續約討論。(管委會提案)

說明：俱樂部飲水機；108.06.30 合約到期。

每年1、4、7、10 月換置三道濾心。

每年更換活性碳濾心一次。

年度保固費\$2,500 元。

決議：8 票通過合約再續約。

3. 俱樂部游泳池每年5~9 月假日(每週六、日上午06:30~11:30)開放使用，管委會自聘游泳助教聘任事宜。(管委會提案)

說明：現任游泳林助教證照有效日期為：108 年 07 月 01 日。

決議：已請林助教於6 月 20 日前辦妥新證照，並要求林助教就游泳池週邊環境清潔做維護。

4. 社區樓層電梯前裝置壁扇事宜。(住戶提案，管委會附議)

說明：等待電梯時感覺悶熱。

決議：不適宜。

5. 為瓦斯使用安全起見，鼓勵社區未裝欣南瓦斯住戶改裝天然氣瓦斯取代桶裝瓦斯討論案。(住戶提案，管委會附議)

說明：社區大樓住戶有裝設欣南瓦斯管路共 462 戶。

462 戶住戶中 357 戶有掛瓦斯表，105 戶無掛瓦斯表。

欲申請掛表需支付接氣費用\$5,000 元

第一次申請掛表不收費；拆表後申請重掛表收費\$900 元~1,100 元。

決議：製做兩造比較表，交由住戶勾選是否願意改裝；如願意改裝戶數眾多，再由管委會出面爭取優惠方案。

6. 健身房器材使用時間，是否應加以規定討論案。

(住戶提案，管委會附議)

決議：增列使用須知公告宣導。

每部機台使用時間為 30 分鐘，以避免待用住戶因時間關係無法使用。

(教練會提醒)

將請廠商前來設定使用時間。



7. 各樓層 LED 感應燈裝設事宜。(回應 4 月份住戶提案)

說明：已於 A 棟 4 樓裝設 6 顆 LED 感應燈泡，每顆不含運費 99 元，目前正在測試中；如若效果不錯，推廣至全社區約需支出：

a. 每樓層各裝 5 盞（左右各 2 盞，走道 1 盞），共需 280 盞。

b. 每樓層各裝 3 盞（左右各 1 盞，走道 1 盞），共需 168 盞。

決議：8 票通過僅就目前 LED 燈壞掉才予以更換，目前不宜全面更換。

拾、臨時動議：

1. 社區會辦單上呈至簽核回覆耗時甚久，宜明定一時限，才能收“時效”之功。(管理中心提議)

決議：會辦簽核可不依順序上呈以爭取時效。

2. 夜間中庭照明節電管制討論案。(住戶提案，管委會附議)

說明：a. 之前因應夜歸住戶而增加 4 盞探照燈無效益浪費電，造成時常半夜有人在中庭聊天、逗留、講電話，影響鄰近住戶睡眠。(中庭大鐵門上方，B 棟入口上方，石桌區上方，後門監視器下方)建議不開。

b. 中庭花園內矮燈已被植栽擋住，無效浪費電，看是要將植栽修低顯露矮燈作用，或矮燈不要開。

c. 中庭僅開原始建商設計的高立燈及後門的長型燈管即可。

決議：經現場勘查後決定：

a. 4 支探照燈不開。

b. 矮柱燈不開。

c. 僅開高街燈。

3. 目前社區京城銀行活存餘額\$2,658,736 元，是否要挪移部分金額轉存定存？(管委會提議)

決議：8 票通過轉存\$1,500,000 元活存為定存，分存 3 張，每張各\$500,000 元正，以增加社區利息收入。

4. E-tag 裝設所衍生之相關費用討論案。(管委會提案)

決議：請興美要求廠商提供相關費用明細供住戶評估。

5. 首府 APP 系統使用不普及，目前使用簡訊通知之住戶為數眾多，徒增社區無謂之支出。(管委會提案)

決議：a. 加強首府 APP 系統使用之宣導。

b. 以後如欲以簡訊通知住戶，將酌收通訊費？將循序漸進實施。

零件、維修費？保養費？\$皆需納入考量~

下午6:17



Helen

5.管委會是否 確定啟用，e-Tag後住戶汽車遙控器不退費？晚上最好明確表決？

下午6:19



Helen

以上相關諮詢參考：金隆科技公司 (07) 725 5226 業務代表柯先生 0926 623 874

下午6:21



劉珮芸

今晚因臨時有事，煩請主委代理表決，謝謝。

下午6:22



Helen

如果大家想更多的了解 可自行聯絡

下午6:22



Helen

財委：晚上不能到場 相關事宜表決？由本人代理 確定嗎？

下午6:24



劉珮芸

是！

下午6:33

郭姪姪

5/3



陳美琴

剛才忘了討論未租出去的車位降

葉大成


5/3

拾壹、散會：21:45

社區財報及各會議紀錄均會呈現在桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。

訊南網頁 [shinnan.net.tw](http://shinnan.net.tw) 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 108/04/03

主席簽名：

主委簽名：