

桂花鄉大樓 108 年 7 月份管委會會議紀錄

壹、開會時間：中華民國 108 年 07 月 10 日(星期三)19 時 30 分

貳、開會地點：二樓電腦教室

參、會議主席：主任委員王台英

肆、記 錄：社區經理葉大成

伍、出席委員：郭姪姪、張財源、陳美琴、文長江

蔡政達、蔡碧玲、蘇伯青

請假委員：陳秋桐

陸、列席人員：興美保全王副理

柒、上次會議決議執行情形：

一、假日早班游泳池林助教證照正本提示審核案。（管委會提案）

說明：林助教已電話請辭，如有需要開放假日早班須另行聘任。

決議：1. 游泳池假日早班開放時段更改為上午 9 點至 11 點 30 分。

2. 未聘任新救生員前，游泳池假日早班時段暫不開放。

二、為確實執行區大通過《公寓大廈管理條例》第 16 條相關事宜。

說明：已於 6/24 起陸續貼單要求改善，住戶配合樓層淨空執行率已近 8 成，近日將通報主管機關前來取締糾正。

決議：再貼一次勸導單並個別通知住戶要求改善，如仍不配合者再報請主管機關取締糾正。

捌、管理中心工作報告：

1. “i 郵箱”設置討論案。

說明：潮流趨勢，增加大樓價值感。

減少管理人員郵包工作量。

決議：不贊成設置。

2. 每月月例會開會時間確定討論案。

說明：可提高委員開會出席率。

決議：每個月第一週星期三晚上 7 點 30 分。

3. B. D. E 棟揚水馬達水錘緩衝器故障更置討論案。

說明：日前 B. D. E 棟住戶陸續反映不定時聽到“轟”的一聲巨大聲響，經連絡廠商前來檢修，確認為揚水馬達水錘緩衝器故障，擬予更換。

決議：經三家比價，該項工程由嘉瑋企業行承做。

4. 俱樂部機房壓力桶、馬達故障更置討論案。

說明：俱樂部機房壓力桶因鏽蝕滲水，游泳池過濾馬達日前故障無法運轉，需更置。

決議：經三家比價，該項工程由巨銓有限公司承做。

5. D棟1-3因雨屋內滲水討論案。

說明：日前豪雨，積水D棟花園，致使D棟1-3住戶屋內淹水；因花園係屬公設，需修復以避免住戶因淹水而致損失。

決議：經三家比價，該項工程由鴻億工程行承做。

6. 游泳池周邊圍牆監視器安裝及垃圾處理室監視器移置討論案。

說明：為社區安全管控暨垃圾分類監視用。

決議：經比價後，由嘉瑋電機工程企業行承做。

玖、提案討論：

1. 再議「桂花鄉大樓“採購、招標、發包”作業流程」。

（副主委提案，監委附議）

說明：略。

2. 社區水電、消防維修廠商招標討論案。（管委會提案）

說明：社區水電、消防維修廠商名越換修零件費用收費偏高，合約108.10.31到期。

決議：擬8月招標，開放廠商競標。

3. 社區住戶裝潢工程期限討論案。（住戶提案，D棟李先生）

說明：D棟李先生樓上住戶裝潢施工近半年，長期影響其安寧。

決議：裝潢戶皆依施工規定辦理施工，且按期繳納10%清潔費，無法管制不讓其施工。

4. 社區中元普渡環保祭祀討論案。（管委會提案）

決議：1. 8/10舉辦社區中元普渡儀式。

2. 響應環保局減量燒金行動，管委會代購紙金降為\$50元及\$100元兩種，可至管理中心登記；於普渡儀式完成後由環保局集中載運焚燒，避免汙染社區空氣品質。

5. 俱樂部公設使用改用儲值扣點感應卡設備討論案。

（住戶提案，B棟張先生）

說明：有效管制俱樂部公設之使用並就住戶發放之磁扣作有效管控。

決議：贊成由首府資訊有限公司承做該項工程。

6. 腳踏墊可否擺放問題討論。(住戶提案，E棟郭小姐)

決議：不贊成擺放腳踏墊。

拾、臨時動議：

1. 週六、日垃圾場正常開放案。

決議：待環保局銜接後再視垃圾量多寡才決定是否開放。

2. 社區公共空間鞋墊、止滑墊破損或欠缺，應否增補？

決議：統計數量後購置。

3. 寄物、包裹長期未領之處置。

決議：請各組長查看原始記錄，聯絡寄物人或寄件人前來領取；如無法取得聯繫，集中保管一定時日後再行丟棄。

拾壹、散會：21:45

社區財報及各會議紀錄均會呈現在桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。

訊南網頁 shinnan.net.tw 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 108/04/03

主席簽名：王台英

主委簽名：王台英