

## 桂花鄉大樓 108 年 11 月份管委會會議紀錄

壹、開會時間：中華民國 108 年 11 月 01 日(星期五)19 時 30 分

貳、開會地點：二樓電腦教室

參、會議主席：主任委員王台英

肆、記 錄：社區經理王志仁

伍、出席委員：郭姪姪、張財源、陳美琴、文長江、郭淑靜、蔡碧玲、陳秋桐  
請假人員：蘇伯清（委託授權陳美琴）

陸、列席人員：興美保全吳宇昌經理

柒、上次會議決議執行情形：

### 一、保全資格審查與決標案

執行情形：

- 1、10 月 14 日經資格審查後，興美保全及玖盛保全二家通過初審，於 10 月 18 日晚上臨時會實施簡報。
- 2、經圈選後，玖盛保全公司取得本社區保全合約。
- 3、目前與玖盛公司正簽訂保全與樓管合約（社區經理、事務小姐與俱樂部救生員）。

### 二、包裹與掛號 APP 案

執行情形：

- 1、管理室已於 10 月 15 日發公告，掛號全面以 APP 辦理，以提升信件收發效率，強化服務品質。
- 2、各櫃檯組長就各棟責任區，密集通知住戶至櫃檯辦理 APP，如拒絕辦理則請予以簽切結。
- 3、首府已於昨日（10 月 31 日）實施簡訊切斷

### 三、櫃台行動方案

執行情形：

- 1、各哨行動準據（時序表）、巡邏讀卡紀錄、巡邏勤務將與玖盛確認方案。
- 2、監視器旭暘已於 10 月 22 日實施維修及檢視，更換電源供應器及建議攝影機老舊考慮換新，10 月 30 日已報價，呈委員會批示中。
- 3、保密櫃已由安全委員指示購置中。

### 四、B 棟住戶天花板滲水案

執行情形：B 棟住戶如未處理樓下天花板滲水情形，則由櫃檯對來帶看的房仲及客戶表達滲水戶，一直到處理為止。

## 捌、管理中心報告：

### 一、AED 教育訓練執行情形

- 1、AED 教育課程，10 月 20 日已辦理第二場，委員及住戶近 30 員參加。
- 2、當日課程在場人員對於增加急救常識，反應熱烈，將擇期辦理第三場。
- 3、如圖示。

### 二、工務局來電通知違法案

- 1、10 月 31 日早上工務局陳先生來電：

本社區地下室通往一樓安全梯，經住戶檢舉違法，請予以改善。

- 2、依公共安全條例，安全門不能以磁扣限制進出，以免災害肇致傷亡，衍生公安事件。

### 三、A 棟頂樓滲水案

- 1、A 棟頂樓住戶房間有水漬，經廠商勘驗後，為頂樓滲水所致。
- 2、計有兩多填公司、賢一實業社及澤豪企業社等三家報價。

### 四、垃圾桶輪具案

- 1、貫徹區大決議，自 109 年 01 月 01 日起垃圾由環保局清運。
- 2、所需回收桶需自行購置，經台南市官田區中天企業社報價：

回收桶架 sus 角鐵 68\*48\*2.3 材料一組 2600 含白鐵輪工資 1500=4100 一台

## 玖、提案討論：

### 一、廠商簡報

嘉瑋公司、廣益公司、永新公司

- 二、本社區參加市府優良公寓大廈評選，已獲晉級複評。對於各棟頂樓之監視器及警報器均須裝置，請委員表決。經表決後，8 票同意裝置，請社區經理連絡廠商報價。

- 三、對於社區內弱勢族群未辦 APP，請櫃檯就協助立場，有掛號則予以個別通知，以表示關懷。

- 四、垃圾桶輪具將訂購五組，橘色桶子請經理與廠商聯絡，是否大量購買有優惠（20 個有否比 15 個便宜）。

- 五、A 棟頂樓住戶房間有水漬，請兩多填公司、賢一實業社及澤豪企業社等三家敘述工法、層數及保固年限，以會辦方式由委員會簽。

- 六、有關於汙水設備合約乙案，將俟廣益公司 11 月 07 日測試底泥厚度及採水狀況後，再行討論。同時對於水質檢測及申報，將視水質檢驗程度後，再行決議。

- 七、各棟安全梯感應扣，未能符合法令，依法予以拆除。

- 八、寵物管理辦法將請新任保全公司蒐集相關資訊，於明年區分所有權人會議

中討論。

拾壹、散會：22:25

社區財報及各會議紀錄均會呈現在桂花鄉大樓網頁，有需要之住戶可自行查閱。

訊南網頁 [shinnan.net.tw](http://shinnan.net.tw) 找出社區生活資訊進入桂花鄉網頁即可。

桂花鄉大樓管理委員會 敬上 108 年 11 月 04 日

主席簽名：

王台英 11/5

主委簽名：

王台英 11/5