

桂花鄉社區管理委員會 108 年 12 月份委員會會議記錄

開會時間：108 年12月04日下午19 時 30 分

開會地點：二樓電腦室

出席委員：王台英、郭姪姪、張財源、蔡碧玲、文長江、陳秋桐
陳美琴、郭淑靜、蘇柏青

主 席：王台英

紀錄：玖盛保全 華英傑

壹、主席報告：

首先請新任事務小姐 林品瑜自我介紹後 12 月委員會議開始。

貳、上次會議決議事項執行情形：

一、安全梯感應扣執行情形。

決議：1.地下室通往一樓逃生門用感應扣管制，依法予以拆除，11 月 13 日工務局至社區勘驗完成並拍照結案。

2.地下室加裝監視器及蜂鳴器，本案待委員會簽核後即可進行後續工程。

3. 逃生門加裝警語標示如下；

ABE 棟：此門為逃生專用，非為平日使用。

D 棟：非本棟住戶，請勿使用此門。如果有發生竊盜或危安事件，會造成嫌疑，請各位住戶自重。

本案相關公告已於 11 月 20 日完成公布。

二、社區管理軟體 APP 執行情形。

決議：本案經管理中心聯絡處理尚餘 58 戶未開通使用。對於無法以該軟體聯絡領取包裹郵件的住戶，玖盛管理維護公司需研究有效方法以利該工作推展。

三、頂樓監視器執行情形。

決議：1.頂樓監視系統調閱作業須於本月 15 日前給予保全人員操作再教育。

2.頂樓開門警示其音效動作不穩定，須行檢測。

另大廳監視器畫面尚有三處待修。

四、玖盛保全公司進駐執行情形。

決議：已於 11 月 28 日完成和興美保全任務交接，並且在 30 日凌晨

在玖盛保全柯德京協理親自帶領下完成衛哨勤務交接工作。

參、提案討論

提案一:住戶意見反映噪音擾鄰處理。

說明：E 棟 12-1 反映樓上 13-1 多次噪音擾鄰，櫃台組長仍無法理。

決議：本案經環委協調該住戶於晚上 10 點後仍有吵雜聲須請管室提醒並與溝通處理，唯日間時段 8 點至 10 點屬日常作息，管理中心則難介入唯能道德規勸。

提案二:住戶意見反映；室內對講系統問題處理。

說明:本問題需界定問題在於社區共用管路端或住戶端自用線路與話機問題，唯請合約廠商旭暘於 12/6 日執行檢測處理。

決議：本問題需請管理中心協助配合並即予成果報告。

經在各樓層系統住戶交接端(電梯旁的--住戶交接箱)分離測試，其問題大多為住戶端線路和話機問題，說明如下：

交接箱線路並連測試可通話:

B-2-13、B-4-10、B-6-11、B-8-6、B-10-5、B-11-5、
B-3-3、D-3-5、D-8-6、B-12-3、等 10 戶。

交接箱分離線路測試可通話:(避免話機干擾和電路潮濕)

A-3-1、A-4-1、A-5-1、A-7-1、A-10-8、A-12-2、A-12-9
A-2-10、B-2-1、B-3-6、B-4-1、B-4-12、B-8-9、
B-9-13、B-12-2、B-13-10、B-14-8、B-2-13、D-3-6、
D-14-2、E-5-11、E-3-8、E-5-6、E-6-6、E-8-7、E-9-1、
E-12-3、E-12-5、E-12-7、等 29 戶。

其他問題: A-8-8 無訊號, 計壹戶。

經即時回報主委, 並指示凡話機問題將排定時程, 用正
常(良好的)話機測試, 以備住戶購機置換。另若為住戶端
線路問題將協助配合叫修, 然屬自備自維修的部分是否維修
則由住戶自行選擇付費維修與否。

提案三:大樓前方門檻緩坡板施作。

說 明: 本案亦屬無障礙坡道設置, 前委員會已有決議各棟間坡道不更改。

決 議: 即請廠商估價辦理, 大廳坡道設置。

提案四:重要文件保存方式討論。

說 明: 為避免重要文件遺失或短交, 須請管理公司貫徹執行。

決 議: 建立公文收發管制並列管移交。

提案五:聖誕節點燈事宜。

說明：管委會極重視社區情感維繫與重要節慶活動,並於本次配合環保短劇演出和邀請氣球達人參與演出,並致贈小朋友精緻氣球贈品。

決議：本活動開始時間 12/14 18:30 請各位住戶踴躍參與。

提案六:國民夜市早餐版是否辦理。

說明：因附近早餐店林立,已能符合多元需求，且詢問設攤商家無多，提請委員討論設置與否？

決議：經討論和表決本案不執行，唯有意設置的商家可自行印製DM 或製發海報、宣傳單。

肆、臨時動議: 無

伍、散會

桂花鄉社區管理委員會

主任委員