

# 桂花鄉社區管理委員會 109 年 9 月份委員臨時會議記錄

開會時間：109 年 9 月 17 日下午 19 時 30 分

開會地點：二樓電腦教室

出席委員：王台英、郭姪姪、方文莉、蔡碧玲、張財源、吳靖莉、陳正昌、  
劉珮芸、陳美琴

請假委員：

列席人員：保險公司廖代表

主 席：王台英

紀錄：玖盛保全 華英傑

## 壹、主席報告：

本次臨時會主要就社區火災保險投保相關事項討論。

## 貳、研討議題：

社區火險相關事項討論。

說 明：承保範圍方案：

1. 火災，爆炸引起之火災，閃電雷擊，爆炸險，煙燻險，  
附加重置成本附加條款
2. 火災，爆炸引起之火災，閃電雷擊，爆炸險，煙燻險，  
地震險，附加重置成本附加條款

方案一：火災，爆炸引起之火災，閃電雷擊，爆炸險，煙  
燻險，附加重置成本附加條款

保險期間為 12 個月(一年)

A. 旺旺友聯產物 保險費：8256 元

B. 華南產物 保險費：8352 元

C. 兆豐產物 保險費：8800 元(火險都有自負額)

方案二：火災，爆炸引起之火災，閃電雷擊，爆炸險，煙  
燻險，地震險，附加重置成本附加條款(增地震險)

保險期間為 12 個月(一年)

A. 旺旺友聯產物 保險費：65710 元

B. 華南產物 保險費：65806 元

C. 兆豐產物 保險費：80128 元(火險都有自負額)

決 議：經討論表決全案通過方案一，唯就其詳細條款旺旺或華南  
擇一保險公司投保。

參、臨時動議：

一、社區住戶室內裝修為施作工期三日內不計收清潔費事項討論。  
說明：社區住戶室內裝修有因規避清潔費而採行隔日申請施工之情況。

決議：經討論表決全委員通過採行月累進制，凡當月累計超過第三日者會計收清潔費壹千元整，然壹次申請數月者仍依舊制辦理。

二、俱樂部 VIP Room 能否長期租借使用，例如為租期整月。

說明：本社區 VIP 房間主要為提供住戶來訪之親友租借使用，為考量連續假期之需求性，實有檢討之必要性。

決議：經討論決議，原則上可提供較長期租借使用，唯連續假期為例外，以提供住戶之親屬租借且須提出相關證明文件。本案恕難在連續假期提供非親屬如朋友、同學等租借。

肆、散會

桂花鄉社區管理委員會

主任委員

王台英