

# 桂花鄉社區管理委員會 110 年 03 月份委員會議記錄

開會時間：110 年 03 月 08 日(星期一)下午 19 時 30 分

開會地點：二樓電腦室

出席委員：王台英、郭姪姪、方文莉、蔡碧玲、張財源、吳靖莉、陳美琴

請假委員：陳正昌、劉珮芸

列席人員：興美保全公司代表、嘉瑋公司代表、奇星公司代表

主席：王台英

紀錄：興美保全華英傑

## 主席報告：

本次會議以興美保全公司及嘉瑋公司續約考核審查，請依會議程序施行。

## 壹、興美保全公司及嘉瑋公司續約考核審查：

### 決議：

1. 經管理委員會委員討論並投票同意該興美保全公司及嘉瑋公司本年度合約通過三個月考核審查期。
2. 另有關於消防機電部分討論事項：
  - 1) 年度消防缺失改善最後完成期限：新年度消防計畫九月份申報期之前完成，同時消防局將派員檢查。
  - 2) 年中辦理新年度消防計畫檢查委員陪檢問題：請設備兼消防委員屆時陪同協助檢查。
  - 3) 消防受信總機(一層樓分兩區)當告警時派員查修時程需時多久？住戶室內斷線告警如何配合缺失改善？- 由於每層樓住戶部分的火災受信總機是將該層樓區分為兩個區塊分別處理，為此該區域的住戶有斷線訊息將造成其後的住戶無法感應，因此查修時須請住戶在宅才有辦法進入室內配合查修，所以該狀況視住戶配合處置。
  - 4) 機電維修問題如何給予最快速人力支援？- 凡緊急維修處置，須在通知後四小時之內到場協助檢修。
  - 5) D棟一樓消防警報逆止閥多年以來招人關閉是否開啟？有可能因消防管路滲漏造成裝潢濺濕或因滲漏水導致電器短路損壞無法正常運作。本案經委員會討論決議七票同意開啟並檢修該設施。

貳、俱樂部山水魚池工程費追加說明及報告：

決議：原設計的水過濾系統無法維持生物之生態平衡乃由於魚類排泄物所延生的氮化合物無法自然分解須經生物培菌得以解決和維持生態平衡，經管理委員會委員討論並投票同意追加該工程預算費用\$19,145元，詳如檢附工程明細表。

序號	品名	說明/規格	單價	數量	金額	備註
<b>排水設備</b>						
20	水閥開關. 彎頭 T型頭	組	500	1	500	
21	2"PVC管4米 南亞	支	480	3	1,440	
22	排水處理入水溝 水溝蓋整理	式	500	1	500	
<b>進水設備</b>						
23	三胞胎(濾棉+除氯顆粒+活性炭+固態活性炭)	組	1900	1	1,900	
24	2分管 PE管藍色(抗氧化NSF)	米	45	25	1,125	
25	自動補水開關閥	個	1200	1	1,200	
<b>項目2 追加 小計</b>						<b>6,665</b>
26	三層培菌箱一組(不含濾水綿,生化棉,生化球,陶磁環)		2500	1	2,500	
27	濾水綿 直立螺旋棉 白色	包	200	1	200	
28	生化棉 黑色	包	100	1	100	
29	五倍培菌生化球 (40顆*裝1包)	包	1100	1	1,100	
30	生化培菌陶磁環 (110顆*1包)	包	80	12	960	
31	水底培菌室(含馬達倉/培菌室/過濾室)	一組	4500	1	4,500	馬達2000L/H
32	濾水綿 直立螺旋棉 白色	包	200	1	200	
33	生化棉 黑色	包	100	1	100	
34	生化培菌陶池環 (110顆*1)	110顆1包	80	29	2,320	
35	消化菌		500	1	500	
<b>項目3 追加 小計</b>						<b>12,480</b>
<b>總 計</b>						<b>19,145</b>

備註：(1)本產品保固一年(人為損壞除外)  
 (2)貨款未兌現前,貨物所有權仍歸賣方所有。

奇星數位科技 台南市永康區新興街8號10-1 電話:0911228083 聯絡人:蔣仁瑞

參、上次會議決議執行情形：

一、小型 7-11 智慧販賣機合作案(主任委員提案)。

決議：本案該公司業務單位謙和審查中。

二、討論會辦單簽核規定與流程暨資源回收場集水槽與防鼠案之整備位置及工法和材質之詳情討論(安全委員提案)。

決議：本案承商備料整備中。

三、是否延長電梯開門秒數之必要性(A-7F 住戶提案)。

決議：在電梯的開門的這一個符號按鈕上張貼-【長按開門】以幫助住戶識別和正確操作與使用。

四、雙掛號與包裹信件處理與退件程序討論(財務委員提案)。

決議：依據內政部郵件管理程序：

- 1.領取掛號、報值信件、包裹，請核對證明文件並簽裡。
- 2.對於一周未領信件退回郵務士並請郵務士簽認。
- 3.現金袋、法院通知函、兵役通知單信用卡，請立即通知住戶領取，無法取得連繫者，經委員會表決經聯絡通知未果三天未領取者逕予退回(非為內政部之無法取得聯繫者“立即退件”之規定的時間是比較寬鬆)。

五、提案辦理元宵線上直播活動(文康委員提案)。

決議：本案因防疫考量經討論表決為不同意辦理。

六、桂花鄉20年回顧展之辦理提請討論(文康委員提案)。

決議：請文康委員計畫提案，以方便尋求其他社區主委及社區推廣協會支持辦理此回顧展。

七、提案撥發社區安管服務人員年節慰問金和開工紅包提請討論(副主任委員提案)。

決議：經委員會討論在場委員除主席兼主任委員以外表決，有效委員票八票其中三票為不同意，五票為同意過半數通過提案，唯慰問金之撥發請款作業中由於關鍵委員未核定用印，要求在三月份委員會議時重新審議故暫未能於年節前發放。

肆、管理中心工作報告：

- 1.2/1日 嘉瑋公司二月第一次/消防機電保養維護。
- 2.2/5日 環境噴藥消毒作業。
- 3.2/17日 嘉瑋公司二月第二次/消防機電保養維護。
- 4.2/18日 日顯公司機械車位保養維護。

5.2/18 日 三菱公司電梯保養維護含電梯使用許可檢查。

6.2/22 日 植採庭花圃景觀維護。

7.2/24 日 永新公司污水處理室鼓風機皮帶更換。

#### 伍、提案討論

提案一：各節慶佈置飾品採購人屬議案(財務委員提案)。

說明：1. 以核定的預算金額為基準不宜超支。

2. 權責委員提案計畫後移轉事務人員負責採購。

決議：經討論決議爾後由事務人員負責採購。

提案二：年節獎助金案件簽核討論說明(監察委員提案)。

說明：1. 因社區的合約是與保全公司簽訂合約，應由其公司自行擔負，故無給付獎金的必要。

2. 本案應屬年終慰問工作人員辛勞的年節慰問金，其性質與年終獎金性質上應屬不同且三月份委員會議時，經表決其中三票為不同意，五票為同意是過半數通過提案，基於合議制的精神委員會決策制度應依決議事項確實履行辦理。

決議：須依三月份委員會議決議事項辦理。

提案三：大廳前無障礙走道增設延伸之緩坡以利行走  
(副主任委員提案)。

說明：宜以安全考量延伸於大廳階梯部分增設緩坡。

決議：由於本社區前沿的水溝工程已列為里辦公室既定整飾工程為此由里辦公室規劃實施。

提案四：兒童遊戲區設備檢修維護案討論(設備兼消防委員提案)。

說明：目前遊戲設施有些破損會有安全疑慮，而且欠缺遮陽設施會造成夏季兒童溜滑梯的板面非常炙熱難耐。

決議：經討論決議同意修繕並增設遮陽設施。

#### 陸、臨時動議

提案：垃圾處理未確實分類遭環保局稽查人員開單警告

(管委會提案)。

說明：1. 其處理原則；第一次開單警告第二次罰款\$6000元，第三次罰款\$12,000元同時社區全區垃圾禁運。

2. 垃圾袋內不得有資源回收物包含紙類和塑膠容器以及廚餘等不得有該三類資源物，違者即符合開單罰鍰。

決議：1. 社區的積極作為分三階段實施；宣導期、管制期、強迫期等階段處置。

2. 委員會召開臨時委員會議討論實施。

柒、散會

桂花鄉大樓管理委員會  
主任委員 于台英