

桂花鄉社區管理委員會 110 年 04 月份委員會議記錄

開會時間：110 年 04 月 08 日 (星期一) 下午 19 時 30 分

開會地點：二樓電腦室

出席委員：王台英、郭姪姪、方文莉、蔡碧玲、張財源、吳靖莉、
陳美琴、陳正昌、劉珮芸

列席人員：興美保全公司代表、天一公司代表、奇星公司代表

主席：王台英

紀錄：興美保全羅威

主席報告：

本次會議委員全數列席，天一、奇星公司列席說明，另感謝住戶出席旁聽，請依會議程序施行。

壹、奇星公司修繕費用能否提列審查。

決議：合約簽訂為保養合約，其費用非內含修繕費用，故工資要求合理。

貳、上次會議決議執行情形：

一、各節慶佈置飾品採購人員案(財務委員提案)。

決議：由事務人員負責採購。

二、年節獎助金案件簽合討論說明案(監察委員提案)。

決議：需依二月份委員會議決議辦理核發。

三、大廳前無障礙走道增設延伸緩坡以利行走案(副主委提案)。

決議：由里辦公室既定工程規劃實施。

四、兒童遊戲區設備檢修維護討論案(設備間消防委員提案)。

決議：決議修繕並增設遮陽設施，經理儘速聯絡廠商會勘報價

五、垃圾處理未分類遭環保局稽查開單警告案(管委會提案)。

決議：製作標籤貼紙以識別各住戶並管制開放時間



參、管理中心工作報告：

- 1、3/1 日 嘉瑋公司三月第一次/消防機電保養維護。
- 2、3/14 日 110 年機車位抽籤作業。
- 3、3/16 日 嘉瑋公司三月第二次/消防機電保養維護。
- 4、3/18 日 委員會臨時會議討論垃圾處理事宜。
- 5、3/18 日 日顯公司機械車位保養維護檢查。
- 6、3/23 日 三菱公司電梯保養維護檢查。
- 7、3/25 日 舞光公司驗證 LED 燈光閃爍問題。

肆、提案討論：

提案一：懲處保全人員的標準。(財務委員提案)

說明：

- 1、記過和申誡的標準。
- 2、是否須經管委會審查。

決議：管理公司提供獎懲規定作為現場人員之行為規範，請管委會予以尊重，另請現場之同仁規勸，以避免類案發生。

提案二：監視器使用規範。(文康委員提案)

說明：

- 1、104 年個人資料保護法通過。
- 2、類比訊號已升級至數位訊號，住戶將陸續無法再收視 14 號頻道。

決議：以六票同意不得觀看大廳公設頻道辦理。

提案三：垃圾場管制時間修訂暨相關問題討論。(E 棟李先生、李小姐提案)。

說明：

- 1、是否增加時段。
- 2、人力派遣問題。
- 3、天一清潔公司問題研究。

決議：

- 1、垃圾場開放時間：

週一至週五：上午 7 時-10 時、下午 5 時-9 時。

週 六：上午 7 時-10 時。

週 日：下午 5 時-9 時。

2、七票同意以俱樂部券使用、一格換十張貼紙、舊券可使用。

提案四：社區經理續留任問題。(E棟葉先生代表百餘住戶提案)

說 明：請參閱住戶反應連署單。

決 議：管委會感謝葉先生及百餘住戶之連署，待會後詢問各方意見後再議。

伍、臨時動議：無

陸、散會。

桂花鄉大樓管理委員會
主任委員 于台英