

桂花鄉大樓 112 年 04 月份管理委員會會議紀錄

開會時間：112 年 04 月 11 日(星期二)晚上 19 時 30 分

開會地點：二樓電腦教室

出席委員：郭姪姪、劉珮芸、賴瑩穎、龔俊嘉、孔繁文、吳靖莉、
陳芋云、林子均、陳正昌

請假委員：劉珮芸

列席人員：台灣興美保全公司 楊洪元副理

召集人：郭主任委員

主席：賴瑩穎 委員

紀錄：關鴻義 總幹事

主席報告：本次會議委員出席應到 9 位行使職權；實到 8 位，合於法定
開會人數。

壹、上次會議決議事項辦理情形：

一、針對 3/1 日政府限水期；社區游泳池和三溫暖是否配合暫停使用
案討論。(提案人：環保委員)

執行情形：配合政府政策，03/13 日製作公告泳池及三溫暖，預計
於 3 月 20 日暫停使用，目前管理中心實施管制。

二、游泳池水中吸塵(水龜)換新採購案討論。(提案人：文康委員)

執行情形：該設備於 01 月份會辦單委員同意以採購更新方式辦理
，管理中心與代理商協調後已優惠的價格及保固訂購
但廠商需先行匯款後進行出貨，管理中心已將此條件
以會辦單進行簽核，預計於 04/14 前完成採購。

三、機械停車位收費標準討論。(提案人：管委會)

執行情形：管理中心依據 3 月份會議決議，目前機械停車位維修
費及清潔費繳納費用不一，經管理中心進行瞭解因第
三排車輛，調整車位置定位需等候的時間較長，故費
用相對調整為 200 元(第三排)及 335 元(第二排)，因
應維養廠商原維養費為 150 元/格，於 111 年 09 月 01
日起維養費用調漲為 170 元/格，考量車台使用年限已
久，結餘費用不足給付額外零件維修或更換費用，以
上考量擬調漲 20 元(第三排)及 15 元(第二排)，調整



後 220 元(第三排)及 350 元(第二排)。

續辦指示：本案請管理中心，先行整理約定專用戶名冊，再續討論

四、E 棟地下室漏水處理及相關機械車位使用處理討論。

執行情形：管理中心依 3 月份例會決議，請專業水電公司進行評估及申請補助，預計於 04/26 日申報市府。

五、規約議題討論。

執行情形：於管委會議議題決議後進行規約討論。

六、社區 APP 系統更新，對講機改善案

執行情形：已請訊南將住戶辨識碼已製作完成，管理中心將於 04/12 日製作公告通知住戶進行試用體驗。

工作報告：資料如後(請參閱)。

財務報告：

一、本社區 112 年 3 月份各項收入 1,989,555，各項支出 2,463,155 元，結餘-473600 元。

二、112 年 02 月 28 日止活存 2,233,584 元(合庫 29,741 元，京城 2,203,843 元)，112 年 3 月 31 日收費尚未存入銀行之現金 92,255 元。

三、本社區截至 112 年 03 月 31 日止，定存計 14,500,000 元
(詳如下表)

銀行名稱	存單編號	金額(元)
合作金庫	5230737800010	2,000,000
京城銀行	8718658	1,000,000
京城銀行	8718635	2,000,000
京城銀行	8718620	3,000,000
京城銀行	8718585	1,000,000
京城銀行	8744545	1,000,000
京城銀行	8718558	3,000,000
京城銀行	8718941	500,000

京城銀行	8718942	500,000
京城銀行	8718943	500,000
合計		14,500,000

四、截至 112 年 03 月 08 日止，管理費欠繳超過三期以上計 1 戶(明細如下表)，金額 24,610 元。

A-8-1 住戶多次聯繫無果，詳列如下：

桂花鄉大樓管理費未繳統計表

製表日期:112-04-10

序號	戶號	所有權人	應繳金額	折扣金額	欠繳管理費	未繳費期數
1	A-8-1	胡依婷	25,110 元	500 元	24,610 元	11

五、截至 112 年 04 月 10 日止，(汽車)車位清潔費未繳戶計 0 戶。

參、提案討論：

提案一：社區寄物(款)，物品寄放期限、寄放金額上限。(提案人：安全委員)

說明：社區櫃檯後方住戶寄物無適當位置存放，及寄物時間長達二-三個月，堆放於消防受信總機前，影響設備操作及違反消防規，住戶端長期放置鉅款寄放於櫃檯造成執勤人員責任壓力，煩請討論改善方向

決議：由管理中心提報櫃檯辦事細則後，交由管理委員會審閱決議後，公告實施。

表決：同意 8 票，反對 0 票。

提案二：資源回收室水溝蓋更新。(提案人：環保委員)

說明：社區環保室水溝防臭蓋鏽蝕破洞，易造成老鼠蟑螂爬出造成汙染。

決議：由管理中心協尋廠商更新，以會辦單方式進行辦理，

表決：同意 8 票，不同意 0 票

提案三：規約討論。(提案人：管委會)

說明：依據 3 月份例會決議，由孔委員擔任召集人，對於本社區規約已有初步修訂，並增訂寵物管理辦法、施工管理辦法、停車場管理辦法(如紙本請參閱)，請規約修訂小組提出需修訂之條文進行討論。

決議：規約條文修訂，於管理委員會會議結束後進行討論

肆、臨時動議：

提案一：社區進行優良公寓大廈評選。(提案人:總務委員)

說明：社區參選優良公寓大廈評選，未經管委會表決，不符議會程序，需於此次會議中提議表決。

決議：於此次會議中投票表決是否參選，爾後如有需委員表決案件設立表決，需於群組內設立投票機制，以利工作推行。

表決：同意 8 票，不同意 0 票

伍、推舉下月會議主席及開會日期

下月開會日期：112 年 05 月 09 日

會議主席：賴瑩穎監察委員擔任例會主席

主席結論：

以上各提案之決議，請大家參閱、謝謝大家參與。

陸、散會：(時間：22:20 時)

社區管委會會議內容,歡迎各位住戶收看直播或重播，請使用 Youtube APP

或 Youtube 網址，搜尋”台南市桂花鄉社區”即可，並建議訂閱該頻道。