

桂花鄉大樓第 17 屆 10 月份管理委員會會議記錄

開會日期：112 年 10 月 19 日

開會時間：112 年 10 月 19 日(星期四)晚上 19 點 30 分

開會地點：二樓電腦教室

出席委員：陳芋芸、蔡柏暘、龔俊嘉、賴瑩穎、葉英豪、孔繁文、文長江

請假委員：郭姪姪、陳玟瑜

召集人：主任委員 _____ 簽名

主席：_____ 簽名

紀錄：鍾明宗 總幹事

列席人員：台灣興美保全 吳仿聖襄理

主席發言：本次會議出席委員計七位，已達開會人數，本人宣布開會。

壹、社區總幹事庶務報告 (含上次會議執行情況)

提案一：社區配合廠商合同討論(提案人:孔繁文)

決議：經表決 7 票同意通過。(一人沒意見)。

提案二：有關第 17 屆區分所有權人委託書爭議案(提案人:E 棟 7 樓之 9)

決議：(一)、A 棟 4 樓之 2 的委託書無效視同廢票處理，經 6 票表決同意。

(二)、社區事務小姐之行政疏失；公司將依規定處理。

提案三：地下室 206、209 機械車位上方(汙水管)破裂維修討論及地下室各水管因年久失

修，造成鏽蝕破裂更長久滴水維修討論。(提案人:葉英豪)

決議：由副主委召集總務委員與設備委員協助處理，經表決(6 人通過)。(一人沒意見、

一人離席)。

提案四：B棟 B1-175 機車位和 E 棟 B1-212 車位上層結構 RC 抓漏防水工程；如附件估價單

(提案人:管委會)

決 議：因三家廠商報價價格差頗大，請總幹事查明原因後再議。

提案五：有關開元民佑診所到社區義診是否合乎醫療法？

決 議：請總幹事了解其義診是否有侵入性醫療，也請出示隨同人員識別證。

貳、提案討論：

提案一：本社區依規定合約廠商每年公開方式進行(得標者經同意只可續約一年)第三年必須重新招標。 (提案人：管委會)

說 明：社區規定合約廠商第三年必須重新招標，目前須重新招標場商為保全及物業管理、機電消防廠商、園藝廠商、汙(廢水)廠商、清潔廠商等。

決 議：經管委會決議，園藝、清潔廠商須至社區現勘後再進行報價。

提案二：本社區住戶反應；後門口右邊靠近地下室擋土牆，有二棵樹請迅速移除。

(提案人:葉英豪)

說 明：(1)那二棵樹是本社區住戶所種的 (2)樹根會破壞擋土牆結構，地下室那位置卻已有小裂縫，敬請委員會決議。 (提案人:葉英豪)

決 議：二棵樹確定為社區住戶所種，告知里長予以拔除。

提案三：B 棟 B1-175 機車位及 E 棟 B1-212 機車位上層結構 RC 捉漏防水工程。

(提案人：管委會)

說 明：如附件估價單。

決 議：待協群、埤鼎、福聖共三家廠商至社區到場說明。

提案四：機械車位長期滯修，引致目前 11 個車位停止租賃，使用討論說明案。

(提案人:管委會)

說 明：地下室 60 號車位附近，因多年滲水未進行處理及修繕，導致多個車位已鏽蝕坍塌

無法使用，最近更是狀況頻繁，經合約廠商(日顯)勘查後，為了安全考量提出建

議，必須停止附近 11 個租賃車位的使用，以避免坍塌及運作產生的嚴重不良後果

決 議：因車位滲水及鏽蝕工程，經費龐大，故另外再議討論。

提案五：糞汙水管後續維修討論案。

(提案人:管委會)

說 明：206 車位上方汙水管破損至今尚未修復。

決 議：由管理中心協調住戶、廠商及相關委員一起至住戶家中現場說明與討論如何施作。

提案六：區分所有權通過恢復記帳士討論案。

(提案人:管委會)

說 明：區大通過恢復記帳士案，因目前組織報備尚未核准，待通過後，此案將會即刻執

行，所以應該在 10 月份就會依規定辦理。

決 議：於 10/18 事務小姐及主委至合作金庫、京城銀行，印鑑變更完成，可開始實施記帳

士記帳。

提案七：後哨安全人員職責恢復案。

(提案人:管委會)

說 明：為後門出入人員管制識別，恢復原有後哨人員執勤上哨時間。

夏季 16：00

冬季 16：00-19：00 後哨人員應予後哨門口走動，進行安全關懷與識別 22:00-

02:00 上哨執勤(瞭望亭)

決 議：已於 10/16 起實施，如公告。

提案八：預估自 11 月份每一棟各一本記帳本實施案

(提案人:管委會)

說 明：預估 11 月份起一棟一本。

決 議：同提案六一起討論。

參、臨時動議

1. 有住戶反應地下室停車場(D 棟)監視器三支同區域，B 棟一樓往地下室安全通道有二支集

中情事討論。

決 議：待廠商遴選後，監視門禁系統重新規畫區域。

2. 住戶反應頂樓有寵物隨意大小便，造成環境汙染，請委員處理。

決 議：已告知此住戶，並張貼“社區公共區域”禁止攜帶寵物進入並隨意便溺。

備 註：1.敦請各位委員準時撥冗與會；如委託，請洽詢服務台。

2.列席住戶，敬請遵守議事規則。

3.社區管委會議，歡迎各位住戶收看直撥或重播，請使用 Youtube APP 或 Youtube
網址，搜尋“台南市桂花香社區”即可，並建議訂閱該頻道。

桂花鄉大樓管理委員會 敬啟

中 華 民 國 1 1 2 年 1 1 月 0 7 日