



# 桂花鄉大樓第 17 屆管理委員會 06 月份 臨時會議開會資料

發文日期：113 年 06 月 17 日

發文字號：113 桂鄉議字第 1130617001 號

開會時間：113 年 06 月 20 日(星期三)晚上 19 時 30 分

開會地點：二樓電腦教室

出席委員：第 17 屆全體委員

召集人：主任委員：陳芋云

主席：監察委員：龔俊嘉

記錄：陳詩晴 總幹事

主席發言：

壹、上次會議執行情形：

社區總幹事庶務報告(含上次會議執行情形)

貳、提案討論：

提案一：地下機械停車位 51~73 號等 23 個位置，因多年來漏水造成機台銹蝕損壞，致無法使用。本屆管委會目前已經將漏水的原因及問題解決了，但是因為機台修復加上初步估價費用高達 550 萬，在有限的預算下，(550 萬)，是否同意授權管委會進行修復招標？

決議：修改文案內容，進入區大，7 票通過。

提案二：興美任內發生財務短少問題說明，並討論(區大)是否往前追查財

決議：文字內容加以豐富化說明，進入區大，7 票通過。

提案三：本案 VIP 室調整漲價，經第 16 屆 111 年 12 月份管理委員會會議通過，但執行發生漲價糾紛，無法落實推行。請區分所有權人決議，是否依管委會決議調漲 vip 室一案(詳如附件 1)，請公討論。

決議：文字內容加以豐富化說明，進入區大，7 票通過。

提案四：B 棟逃生口 2 邊通風口漏水及 E 棟逃生門前通風口漏水，請討論。

決議：盡快修理，不用進入區大，7 票通過

提案五：整理大門兩側花圃內各 2 支景觀燈，共 4 支。因為這 4 支景觀燈年久失修，線路亦已移除，已無實際作用，為不影響景觀及整體造型，是否同意授權管委會辦理拆除作業招標？

決議：附加說明，進入區大，6 票通過

參、臨時動議。

肆、散會。

備註：

1. 敦請各位委員準時撥冗與會；如委託，請洽詢服務台。
2. 列席住戶，敬請遵守議事規則。
3. 社區管委會議，歡迎各位住戶收看直播或重播，請使用 YoutubeAPP 或 Youtube 網址，搜尋“台南市桂花鄉社區”即可，並建議訂閱該頻道。

桂花鄉大樓管理委員會 敬啟

中 華 民 國 1 1 3 年 0 6 月 2 0 日

附件 1

桂花鄉大樓 111 年 12 月份管理委員會議記錄

開會時間：111 年 12 月 15 日(星期四)晚上 19 時 30 分

開會地點：二樓電腦教室

出席委員：郭姪姪、賴瑩穎、龔俊嘉、孔繁文、吳靖莉、陳芋云、  
陳正昌

委託出席：林子均

列席人員：興美保全公司楊副理

召集人：主任委員 郭姪姪

會議主席：陳正昌 委員

記錄：鄭詠擇

一、主席宣布開會（總幹事報告：應出席人數 9 人，出席人數 8 位(含委託)，合於法定人數)

(二)提案：公設使用費用調漲討論。(提案：管理委員會)

說明：依上月決議狀況提交本月委員會繼續討論。

補充：本案依『桂花鄉大樓 管理規約』第二十條 其他事項第一款『共用部分及約定共用部分之使用管理事項，本規約未規定者，得授權管理委員會另定使用規則』規定進行討論。

決議：

1、 住房 VIP 價格調漲前後如下：

房型及時段	調漲前	調漲後
2 人房平日	800 天/元	1000 天/元
2 人房假日	1000 天/元	1200 天/元
2 人房年節日	1200 天/元	1500 天/元
4 人房平日	1000 天/元	1200 天/元
4 人房假日	1200 天/元	1500 天/元
4 人房年節日	1600 天/元	2000 天/元

2、 以上價格由出席含委託 8 位委員，8 人同意。