

桂花鄉大樓第 18 屆管理委員會 03 月份會議記錄

發文日期：114 年 3 月 13 日

發文字號：114 桂鄉議字第 1140313001 號

開會時間：114 年 03 月 13 日(星期四)晚上 19 時 30 分

開會地點：二樓電腦教室

出席委員：第 18 屆全體委員

召集人：主任委員 陳芋云

主席：監察委員 陳正昌

記錄：黃東隆 總幹事

列席人員：南群耀公司：鄭先生、林先生

玖盛保全：陳紹玄副理 連翊安襄理

社區總幹事庶務報告(含上次會議執行情形)

報告出席人數：本次會議應到 9 位委員行使職權；目前出席的委員
實到 8 位、委託 0 位、請假 1 位。

壹、會議正式開始

權責委員報告

設備委員：

文康委員：元宵節活動花費總計 14,860 元，扣除贊助後社區實際
支出為 8,619 元。

環保委員：

總務委員：

安全委員：

財務委員：113 年 9 月～114 年 2 月收入及支出累積淨額請各位委員詳
閱手上資料。

監察委員：

副主任委員：

主任委員：保全巡邏路線不是各棟各樓層逐層巡視而是只巡視各棟一
樓及頂樓。請管理公司律定，避免保全各自取巧。

提案討論

提案一：前財委賴瑩穎提出意見反應單內容討論。

說明：財報問題，請委員討論。

決議：意見反應單已經回覆及張貼公告週知。

提案二：廢棄機械車位處理辦法討論及議決。

說明：南群耀的方案和意見，請委員討論。

決議：南群耀列席技師已依報價單資料詳細說明，等候將該區第三排 66~73 是否可改為平面車位確定後送來報價再行討論。

提案三：每月管理費與機械車位租金繳交及催討日期討論。

說明：請委員參考附件之規定討論。

決議：依各位手上資料作部份修改後施行即可，表決結果七票同意，本案通過。方案內容概略敘述。

提案四：火警受信總機住戶端是否全面更新案討論。

說明：請委員討論及議決。

決議：1.公告讓住戶能夠瞭解目前設備的情況。

2.請廠商安排時間實施入戶檢測，若檢測發現室內感應器有損壞立即更換並由住戶自行付費。

提案五：蒸氣室、烤箱住戶要求維修以便使用案討論。

說明：請委員討論及議決是否維修。

決議：請廠商查勘估價及提出報價後待下次會議再討論。

提案六：住戶反應鄰居長期在家吸菸污染上下住戶且溝通勸導無效，建議管委會依規約中的惡鄰條款處置案討論。

說明：請委員討論及議決。

決議：先寄通知給住戶，若不聽勸導依然在家吸菸污染上下住戶則依照規約開罰。

臨時動議

提案一：VIP 房所有床墊均已使用多年十分老舊不堪適用，提議全部予以更換。

說明：住戶反應 VIP 房床墊塌陷且有蚊蟲叮咬，而且已經用了二十多年真的很不好用。

決議：表決結果七票同意更換，請文康委員詢價後辦理採購及更換。

提案二：周嘉韋律師已在去年九月為尋找 A-3-9 排水孔堵塞替我們協請市政府合約廠商於早餐店前排水溝開孔，現廠商報價 3 萬元過於誇張，周嘉韋議員已出面替社區協調廠商。

說明：請總務委員討論一下，我們準備用多少錢付給他才能結案

決議：持續協調請對方提出實際費用明細後再審查費用是否合理後再決議。

上次會議決議事項辦理情形：

議題一：因 01 月 21 日社區發生火警，但火警受信總機未啟動，廠商國霖說明，因社區住戶家中的住警器設備已 20 多年未更換，導致火災受信總機時常發報異常，需請住戶配合更換家中故障的住警器。

辦理情形：1. 宣導鼓勵社區住戶自行檢查，並可考慮更新家中住警器。
2. 3 月份例會中討論火警受信總機住戶端是否全面更新。

議題二：因地震頻繁，為使游泳池減壓，需放水一半或是全部達成減壓效果之討論案。

辦理情形：游泳池因馬達漏水，已將泳池放水至馬達不會漏水的範圍。

議題三：因 A 棟 3F-9 住戶要查排水孔漏水問題，建均營造於 113 年 9 月 20 日於社區外水溝挖孔勘查(孔洞已於 11 月 26 日回填)，廠商反映如果漏水不是他們造成的問題，需請管委會支付開孔費 3 萬元，請委員討論。

辦理情形：等周家韋議員回覆後，再決定付款金額。

議題四：3 月機車位年度抽籤討論議案。

辦理情形：3 月 15 日(六)早上 10 點抽籤，4 月 1 日(二)中午 12 點前交換機車停車位。

議題五：地下機械停車格因上層車輛超重造成橫移車板與排線線路因過重時常造成故障討論案。

辦理情形：由管理公司調查上層車輛是否有超重車輛之情形，依規定要求停止租賃資格，私人車位請住戶簽切結書。

管理中心報告-財務狀況報告

財務狀況報告

114 年 3 月財務狀況報告

- 本社區 114 年 02 月份各項收入共 658,683 元(2/27-2/28 收入 44,220 元於次月存入)；
(智生活)共 80,325 元，總計收入 739,008 元。
- 社區 114 年 02 月份各項支出共計 351,134 元。(含京城 273,204；合庫 77,930 元。)
 ■ 其中有 20,170 元為 1 月支出。
 ■ 02 月支出尚有 23,770 元於 03 月出帳。
 ☆ 水電費 75,345 元；郵電費 2,585 元。
- 114 年 02 月 28 日止活存 1,763,698 元。
 ➤ 京城銀行：424,336 元。
 ➤ 合庫銀行：502,266 元(含車位保證金 241,220 元)。
 ➤ 永豐銀行(智生活)：523,101 元。
- 本社區截至 114 年 02 月 28 日止，定存計 13,500,000 元。

銀行名稱	存單編號	金額(元)	到期日	銀行名稱	存單編號	金額(元)	到期日
合作金庫	5230730800010	2,000,000	114/12/09	京城銀行	8809069	500,000	114/11/29
京城銀行	8718020	3,000,000	117/09/03	京城銀行	8744545	1,000,000	114/10/08
京城銀行	8718585	1,000,000	114/10/22	京城銀行	8789357	500,000	144/05/09
京城銀行	8809064	2,000,000	117/11/05	京城銀行	8789358	500,000	144/05/09
京城銀行	8809067	2,000,000	115/11/29	京城銀行	8789359	500,000	144/05/09
京城銀行	8809068	500,000	114/11/29		合計	13,500,000	

- 截至 114 年 03 月 12 日止，管理費欠繳超過二期以上計 0 戶，總金額:0 元。
- 截至 114 年 03 月 12 日止，(汽車)車位清潔費未繳共 16 格分別是：
A 棟 5 戶-8135 元；B 棟 3 戶-5600 元；D 棟 3 戶-7000 元；E 棟 5 戶-6970 元
(統計期間 114/1 月份合計:27705 元。)

總幹事報告社區近況

- 1140218 植彩庭社區施作 2 月份維護保養，保養已完成
- 1140219 南群耀來社區更換地下室機械停車位的過載電驛。
- 1140219 車牌辨識廠商今日來保養，保養已完成。

- 1140221 公告 3 月 15 日舉行 114 年機車位公開抽籤活動。
1140224 國霖至社區保養機電及拆除燈條。
1140303 VIP A 房電視已修復完成可以收看。
1140303 E 棟 7 號電梯卡在 4 樓已緊急通知三菱電梯報修。
1140304 E 棟 7 號電梯三菱電梯已修復完成。
1140305 地下室機械停車位的過載電驛以全數更換完成。
1140305 大廳上方和俱樂部門口監視器故障請廠商修復完成。
1140306 南群耀來社區施工 100、101、103、105、110 鍊條栓。
1140306 VIP A 房冰箱以送達並安裝完成。
1140307 南群耀來社區施工 189、190、192、194、213 鍊條栓。
1140307 南群耀維護保養機械車位，已全數保養完成。
1140307 VIP A 房浴室抽風機更換完成。
1140307 三菱到社區施作 3 月保養工程。
1140310 俱樂部 2 樓男廁抽風機更換完成。
1140310 國霖來社區施作機電檢查及保養。
1140312 A 棟 9F-6 住戶擅自將垃圾放置自家門口走道多日，請保全同仁在其門口貼勸導單。

選出下次主席：

決議：委員會以 7 票同意通過，由副主任委員擔任下次會議主席。

散會。

- 備註：1.敦請各位委員準時撥冗與會；如委託，請洽詢服務台。
2.列席住戶，敬請遵守議事規則。
3.社區管委會議，歡迎各位住戶收看直播或重播，請使用 YoutubeAPP 或 Youtube 網址，搜尋“台南市桂花鄉社區”即可，並建議訂閱該頻道。

桂花鄉大樓管理委員會 敬啟

中 華 民 國 1 1 4 年 0 3 月 1 3 日

主席簽名：

主委簽名：